

Số: /TB-UBND

Long Hà, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tạm thời chưa tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình trên địa bàn xã Long Hà

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 49/BC-PKT ngày 17/4/2026, UBND xã thông báo nội dung cụ thể như sau:

1. UBND xã Long Hà tạm thời chưa tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận đứng tên hộ ông/bà trên địa bàn xã cho đến khi có hướng dẫn hoặc quy định mới của cơ quan có thẩm quyền.

Lý do: Tại Điều 1 của Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, quy định:

“+ Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân.

+ *Giao đất đối với công đồng dân cư.*

+ *Thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân.*

+ *Thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.*

+ *Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư”.*

Do đó, UBND xã Long Hà chưa có cơ sở pháp lý để tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận đứng tên hộ ông/bà.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và Ban điều hành 22 thôn trên địa bàn xã thông báo công khai nội dung Thông báo này để tổ chức, hộ ông/bà, cá nhân trên địa bàn để biết và thực hiện.

UBND xã triển khai Thông báo này đến cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP;
- Trung tâm PVHCC;
- Ban điều hành 22 thôn;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**