

Số: /TB-UBND

Long Hà, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thìn**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ gia đình số công chứng 2141/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Lại Thị Tuyết, địa chỉ: Thôn Tân Lực, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai công chứng ngày 03/6/2026;

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 280/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng phê duyệt ngày 06/5/2026;

Theo đề nghị của Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng tại Công số 582/VPĐK.PR-ĐKCG ngày 10/6/2026 về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thìn;

UBND xã Long Hà thông báo công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) có tên sau:

Ông: **Nguyễn Văn Thìn**; Sinh năm: 1952.

Căn cước công dân số: 0010.5202.1771; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Tân 1, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai.

Thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số 25258.07.78, tờ bản đồ số 07; Diện tích: 4.772m² CLN đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 188990, sổ vào sổ: 1655/cq do UBND huyện Phước Long cấp ngày 11/3/2005.

- Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 280/2026 thì thửa đất có diện tích: 5.925,5m² CLN, tăng 1.153,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thìn.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Tân 1, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai.

(Có Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo).

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền làm đơn gửi UBND xã để được xem xét giải quyết. Sau thời gian trên nếu không có ai nộp đơn thư gì, UBND xã Long Hà sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Long Hà và Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Tân 1, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT xã;
- Phòng Kinh tế (02b);
- LĐVP;
- Niêm yết tại UBND xã Long Hà;
- Niêm yết tại Hội trường NVH thôn Long Tân 1;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Chủ sử dụng đất (được biết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Mạnh Cường

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của UBND xã Long Hà)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>	<i>(6)</i>	<i>(7)</i>	<i>(8)</i>	<i>(9)</i>	<i>(10)</i>	<i>(11)</i>	<i>(12)</i>	<i>(13)</i>
1	Ông Nguyễn Văn Thìn	Thôn Long Tân 1, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai	Thôn Long Tân 1, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai	78	105	1.153,5	Năm 2005	Chuyển nhượng	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không tranh chấp	Phù hợp