UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ LONG HÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 254 /TB-UBND	*Long Hà, ngày 01 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Xuân Hợp

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai quy định tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong

Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai; Công văn số 13170/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai quy định Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai; Công văn số 13173/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Nai thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Công văn số 3848/SNNMT-PC ngày 12/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026.

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng và nguồn gốc sử dụng đất của Phòng Kinh tế với các bên liên quan lập ngày 26/06/2026.

UBND xã Long Hà thông báo công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN quyền sử dụng đất của ông (bà) có tên sau:

Ông: **Bùi Xuân Hợp**, sinh ngày 10/11/1983.

Căn cước công dân số: 0380 8304 6956; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Tân 3, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai.

Thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 120; Diện tích: 17954,7m^2 (đất trồng cây lâu năm).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Tân 3, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai.

(Có Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận kèm theo).

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền làm đơn gửi UBND xã để được xem xét giải quyết. Sau thời gian trên nếu không có ai nộp đơn thư gì, UBND xã Long Hà sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Long Hà và Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Tân 3, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP;
- Phòng VH-XH;
- Trang Thông tin điện tử xã Long Hà;
- Niêm yết tại UBND xã Long Hà;
- Niêm yết tại Hội trường thôn Long Tân 3;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LONG HÀ T.P ĐỒNG NAI

Bùi Mạnh Cường

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(Kèm theo Thông báo số 254 /TB-UBND ngày 01 / 7 /2026 của UBND xã Long Hà)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
1	Ông Bùi Xuân Hợp	Thôn Long Tân 3, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai	Thôn Long Tân 3, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai	120	153	17954,7	Năm 2008	Cha mẹ cho tặng năm 2008	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không tranh chấp	Phù hợp