

Số: 459 /TB-UBND

Long Hà, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Lê Đình Tường

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1983/VPĐK.PR-ĐKCG ngày 12/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Lê Đình Tường;

UBND xã Long Hà thông báo công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) có tên sau:

Ông: **Lê Đình Tường**; Sinh năm: 12/12/1962.

Căn cước công dân số: 030062012574; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Long 3, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 803231, số vào sổ CN CS06307/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/07/2020 cho ông Lê Đình Tường, có thông tin như sau:

- Thửa đất số 36 - Tờ bản đồ số 43;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay

là thôn Tân Long 3, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: 1595,9 m² (*bằng chữ: Một nghìn năm trăm chín mươi năm phẩy chín mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 1195,9m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 31/05/2051.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1195,9m².

- Ghi chú: Thửa đất có 99,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường. Cấp đổi từ GCN cũ số BV 783132, số vào sổ 1036 cấp ngày 04/12/2014.

* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Ngày 28/08/2020: Chuyển QSD đất cho ông: Nguyễn Đình Lộc, CMND số: 285755361 và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng, CMND số: 285139397, DCTT: Thôn 10, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. DT: 310,2 m² (100 m² ONT + 210,2 m² CLN) tại thửa 129. Theo hợp đồng CN QSDĐ số 2244 được Văn phòng công chứng Võ An Sang công chứng ngày 31/07/2020.

Điều chỉnh diện tích giảm 381, m² (100m² ONT + 281,1m² CLN) tại thửa 128. Lý do tách thửa.

DT còn lại là: 904,6m²(200m²ONT + 704,6m²CLN). Tại thửa 130.

Ngày 02/03/2022: Chuyển QSD đất cho bà: Nguyễn Thị Hạnh, CCCD số: 001177025994, DCTT: Thôn 4, xã Long Hà, Phú Riềng, Bình Phước. DT: 116,3 m²CLN tại thửa 161.

DT còn lại là 788,3m² (200m²ONT + 588,3m²CLN). Tại thửa 160.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền làm đơn gửi UBND xã để được xem xét giải quyết. Sau thời gian trên nếu không có ai nộp đơn thư gì, UBND xã Long Hà sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo để chuyển cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Đình Tường theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng tải trên Trang Thông tin điện tử xã Long Hà, niêm yết tại Trụ sở UBND xã Long Hà và Hội trường thôn Tân Long 3, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận: 

- CT, các PCT xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP;
- Phòng VH-XH (Đăng tải trên Trang Thông tin điện tử xã Long Hà);
- Niêm yết tại UBND xã Long Hà;
- Niêm yết tại Hội trường thôn Tân Long 3;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Mạnh Cường