

Số: /QĐ-UBND

Long Hà, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG HÀ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Nai thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Công văn số 3848/SNNMT-PC ngày 12/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh

vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của các đồng sử dụng đất lập ngày 22 tháng 7 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-UBND ngày 31 tháng 07 năm 2026 của UBND xã Long Hà về việc Thông báo thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Long Hà tại Tờ trình số 1118/TTr-PKT ngày 14/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất

- Thu hồi **5.980 m² (Năm nghìn chín trăm tám mươi mét vuông)** đất của các đồng sử dụng đất gồm: Bà Trần Thị Hương; Bà Trần Thị Thẩm; Ông Trần Thái Hòa; Bà Trần Thị Dánh; Bà Trần Thị Như Hảo; Bà Trần Thị Như Ý (Là những người có quyền sử dụng đất, quyền thừa kế đối với quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Phúc) thuộc thửa đất số LH (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số ĐL, tại thôn 12, xã Long Hà, huyện Phước Long. Theo số liệu đo đạc chính quy do Phòng Kinh tế xã Long Hà xác nhận ngày 22/12/2025 là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 73, diện tích 6104,6m², tại thôn Tân Long 5, xã Long Hà, thành phố Đồng Nai.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại toàn bộ quyền sử dụng đất cho Nhà nước để làm bãi rác tập trung xã Long Hà vì không còn nhu cầu sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa;

- Thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Bàn giao hồ sơ gốc cho Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Các đồng sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm chấp hành Quyết định này và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội: Đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử xã Long Hà.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng

Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT xã;
- Phòng Kinh tế (03b);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Long Hà);
- Như Điều 3;
- Các cá nhân có tên tại Điều 1 (01b);
- LĐVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Mạnh Cường